

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA NR. 66 / 2022

privind aprobarea devizului general actualizat și devizul general pentru lucrările rest de executat, aprobarea cofinanțării proiectului și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferente investiției „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința sa extraordinară de îndată din 14 iulie 2022, analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Baraolt privind aprobarea devizului general actualizat și devizul general pentru lucrările rest de executat, aprobarea cofinanțării proiectului și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferente investiției „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală,

având în vedere:

- Raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Baraolt și Avizul de legalitate al secretarului Orașului Baraolt;
- HCL nr. 81/25.10.2021. privind ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 16 din 26.08.2019 pentru obiectivul de investiții „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna” finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10 alin. (4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MDRAP nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr. 93/2021, privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din OUG nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, aprobat prin Legea 176/2022, cu modificări și completări;
- Circulara MDRAPFE nr. 69539/14.06.2022. privind posibilitatea beneficiarilor PNDL etapa a II-a, de a solicita suplimentarea sumelor alocate de la bugetul de stat în vederea finalizării obiectivelor de investiții,

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba devizul general actualizat și devizul general pentru lucrările rest de executat, aferent investiției „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”; cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizați, aferente investiției „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”, cuprinse în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă cofinanțarea proiectului „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna” din bugetul local al Orașului Baraolt, cu suma care nu este eligibilă prin programul PNDL, conform tabelului cuprins în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt și aparatul propriu de specialitate al primarului.

Baraolt, la 14 iulie 2022.

Președinte de ședință,  
Consilier SZÓCS SÁNDOR



Contrasemnează,  
Secretar general al orașului Baraolt  
Dombi Réka Hilda

Prezenta hotărâre se difuzează astfel:

- 1 ex. la Instituția Prefectului - Județul Covasna;
- 2 ex. la Compartimentul administrație publică;
- 1 ex. la Serviciul urbanism;
- 1 ex. 1 Primar



|          |  |                      |                      |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                     |                     |                   |
|----------|--|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achiziție  | 5.950.00             | 0.00                 | 5.950.00            | 0.00                | 5.950.00            | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              |
| 3.7      | Consultanță  | 138.541.33           | 0.00                 | 138.541.33          | 0.00                | 138.541.33          | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              |
| 3.7.1.   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              |
| 3.7.2.   | Auditul financiar  | 136.255.00           | 0.00                 | 136.255.00          | 0.00                | 60.270.00           | 0.00                | 60.270.00            | 0.00                | 75.985.00           | 0.00                | 75.985.00         |
| 3.8      | Asistență tehnică  | 64.855.00            | 0.00                 | 64.855.00           | 0.00                | 3.500.00            | 0.00                | 3.500.00             | 0.00                | 61.355.00           | 0.00                | 61.355.00         |
| 3.8.1.   | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor   |                      |                      |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                     |                     |                   |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              |
| 3.8.2.   | Dirigenție de șantier  | 71.400.00            | 0.00                 | 71.400.00           | 0.00                | 56.770.00           | 0.00                | 56.770.00            | 0.00                | 14.630.00           | 0.00                | 14.630.00         |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>422.677.63</b>    | <b>0.00</b>          | <b>422.677.63</b>   | <b>0.00</b>         | <b>340.147.63</b>   | <b>0.00</b>         | <b>340.147.63</b>    | <b>0.00</b>         | <b>82.530.00</b>    | <b>0.00</b>         | <b>82.530.00</b>  |
|          | <b>Capitolul 4</b>   |                      |                      |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                     |                     |                   |
|          | Cheltuieli pentru investiția de bază   | 14.995.068.60        | 14.965.313.47        | 29.755.13           | 7.641.775.68        | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 69.166.86           | 69.166.86           | 0.00              |
| 4.1      | Construcții și instalații  | 69.166.86            | 24.042.76            | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 24.042.76           | 24.042.76           | 0.00              |
| 4.2      | Montaj utilaje tehnologice și Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj  | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              |
| 4.3      | Utilaje fără montaj și echipamente de transport  | 1.624.919.93         | 1.624.919.93         | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 1.624.919.93        | 1.624.919.93        | 0.00              |
| 4.4      | Dotări   | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              |
| 4.5      | Active necorporate   | 16.713.198.14        | 16.683.443.01        | 29.755.13           | 7.641.775.68        | 0.00                | 7.612.020.55        | 29.755.13            | 29.755.13           | 9.071.422.47        | 9.071.422.47        | 0.00              |
| 4.6      | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>16.713.198.14</b> | <b>16.683.443.01</b> | <b>29.755.13</b>    | <b>7.641.775.68</b> | <b>0.00</b>         | <b>7.612.020.55</b> | <b>29.755.13</b>     | <b>29.755.13</b>    | <b>9.071.422.47</b> | <b>9.071.422.47</b> | <b>0.00</b>       |
|          | <b>Capitolul 5</b>   |                      |                      |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                     |                     |                   |
|          | Alte cheltuieli  | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              |
| 5.1      | Organizare de șantier :  | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              |
| 5.1.1    | Lucrări de construcții   | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              |
| 5.1.2    | Cheltuieli conex organizării de șantier  | 185.858.05           | 0.00                 | 185.858.05          | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 185.858.05          | 0.00                | 185.858.05        |
| 5.2      | Comisioane, taxe, cote, costul creditului  | 896.198.28           | 166.194.36           | 730.003.92          | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 896.198.28          | 166.194.36          | 730.003.92        |
| 5.3      | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 1.082.056.33         | 166.194.36           | 915.861.97          | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 1.082.056.33        | 166.194.36          | 915.861.97        |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>1.082.056.33</b>  | <b>166.194.36</b>    | <b>915.861.97</b>   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>1.082.056.33</b> | <b>166.194.36</b>   | <b>915.861.97</b> |
|          | <b>Capitolul 6</b>   |                      |                      |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                     |                     |                   |
|          | Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar  | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              |
| 6.1      | Pregătirea personalului de exploatare.   | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              |
| 6.2      | Probe tehnologice și teste   | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       |
|          | <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>18.217.932.10</b> | <b>16.849.637.37</b> | <b>1.368.294.73</b> | <b>7.981.923.31</b> | <b>7.612.020.55</b> | <b>369.902.76</b>   | <b>10.236.008.80</b> | <b>9.237.616.83</b> | <b>998.391.97</b>   | <b>9.237.616.83</b> | <b>998.391.97</b> |

Beneficiar: Oranul Baraolt

VALOARE CONTRACT FINANTARE CF AAZ  
(3492/15.12.2021.)  
Suma solicitata pt suplimentare  
VALOARE SUPLEMENTATA CONTRACT

VALOAREA COFINANTARII

13.910.976.86 lei  
2.938.660.52 lei  
16.849.637.38 lei  
1.368.294.73 lei

Anexa nr. 2  
la Hotărârea Consiliului Local al Orasului Baraolt nr. 66/14.07.2022.



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMIC ACTUALIZAȚI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

*„Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din  
orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”*

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>1. Valoarea totală a investiției</b>   | <b>RON</b>       |
| Valoarea totală a investiției (cu TVA)    | 18.217.932,10    |
| - din care: C+M                           | 15.064.235,46    |
| <b>2. Eșalonarea investiției (cu TVA)</b> | <b>RON</b>       |
| Anul I-VI: 2016-2021                      | 7.981.923,31     |
| Anul VII: 2022                            | 10.236.008,79    |
| <b>3. Durata de realizare, luni</b>       | <b>luni</b>      |
| <b>4. Capacități fizice</b>               | <b>cantitate</b> |
| Număr elevi                               | 600              |
| Număr cadre didactice                     | 54               |
| Suprafata construită (mp)                 | 1.152,3          |
| Clădire școală suprafata desfasurata (mp) | 5.257,7          |

Județul Covasna  
Primăria Orașului Baraolt  
Nr. 4433 data 13.07.2022.

Anexa nr. 3.  
la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt nr.  
66/14.07.2022.  
(Anexa nr. 3 la Normele metodologice)



**SOLICITARE**  
de finanțare prin Programul național de dezvoltare locală a obiectivului investiții  
*Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str.  
Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna*

- lei-

| Tip obiectiv <sup>1)</sup>  | Nou   | În continuare | x |
|---|---|---------------|---|
| Amplasamentul obiectivului de investiții propus   | Str. Kossuth Lajos nr. 72., orasul Baraolt  |               |   |
| Principalele capacități tehnice ale obiectivului de investiții (în unități fizice) <sup>2)</sup>                            | Cladire scoala suprafata desfasurata 2997 mp  |               |   |
| Valoarea totală a investiției (lei cu TVA) <sup>3)</sup> conform hotărârii consiliului local/hotărârii consiliului județean | 18,217,932.10   |               |   |
| Nr. hotărârii consiliului local/hotărârii consiliului județean / data   | 23/07.03.2017., 72/29.09.2017., 50/25.09.2018., 20/20.03.2019, 81/25.10.2021., 66/14.07.2022. |               |   |
| Nr. contract de servicii (proiect tehnic) /data   | 68/17.12.2015.  |               |   |
| Valoarea totală a contractului de servicii (proiect tehnic), inclusiv acte adiționale (lei cu TVA)                          | 119,994.80  |               |   |
| Nr. contract de lucrări / data  | 16/26.08.2019.  |               |   |
| Valoarea totală a contractului de lucrări, inclusiv acte adiționale (lei cu TVA)  | 14,763,443.88   |               |   |
| Valoarea totală decontată pentru obiectivul de investiții (lei cu TVA)<br>- buget de stat<br>- buget local                  | 7,981,923.31  |               |   |
|   | 7,612,020.55  |               |   |
|   | 369,902.76  |               |   |
| Valoarea totală necesară pentru finalizarea/realizarea obiectivului de investiții (lei cu TVA) din care:                    | 10,236,008.79   |               |   |
| - buget de stat total, din care:  | 9,237,616.83  |               |   |
| Anul II - 2022  | 9,237,616.83  |               |   |
| - buget local   | 998,391.97  |               |   |
| Stadiu fizic realizat (%)   | 61,18%  |               |   |
| Termen PIF (conform contract de lucrări și acte adiționale)   | 31.12.2022.   |               |   |

<sup>1)</sup> Se bifează în spațiu corespunzător

<sup>2)</sup> De exemplu: lungime drum (km), lungime rețea (m), suprafețe pe care se realizează investiția (mp) etc.

<sup>3)</sup> Valoarea totală a investiției este formată din valoarea totală decontată și valoarea totală necesară pentru

Beneficiar

Unitatea administrativ-teritorială **Orașul Baraolt**  
Primar

Numele și prenumele: **BENEDEK HUSZÁR János**

Semnătură .....